

KIVONAT

Kács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013.április 18-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Kács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013.(IV.25.) rendelete A közterületek és egyéb ingatlanok tisztántartásáról

Kács Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § /1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a 8. § /1/ bekezdésben biztosított feladatkörében, továbbá a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 23. § és 31. §-ra figyelemmel a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Rendelet célja, hogy Kács község közigazgatási területén köztisztasági szabályokat meghatározza, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) Rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (4) Nem terjed ki a R. hatálya a jogszabály által annak minősített veszélyes hulladékokra, gyártó-, forgalmazó- vagy fogyasztó tevékenységének gyakorlása során keletkező hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységekre.

2. §

Alapfogalmak:

1. háztartás: a lakás, pihenés, üdülés céljait szolgáló ingatlan, függetlenül attól, hogy az adott ingatlan magán (külön) tulajdonban van-e
ingatlan tulajdonos, használó /továbbiakban: ingatlan használó/: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek az ingatlan tulajdonosai, bérlői, hasznélvezői, valamely címen használói joggal rendelkeznek és az ingatlanán települési szilárd hulladék keletkezik

2. *köztisztasági szolgáltatás*: szerződéses megbízás, illetve egyedi megrendelés alapján a háztartási hulladék, /szelektív hulladék, lomtalanítás/ elszállítása és a közterület tisztántartása,

3. *tisztántartás*: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése, gyomtalanítása, szabad közlekedést akadályozó növényi ágak vágása.

4. *vállalkozás*: ipari, mezőgazdasági, szolgáltatási, kereskedelmi stb. tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, Kft., Bt., szövetkezet, Rt., stb.

5. *járdának minősül*: az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített útfelület, térburkolat amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. §

- (1) Az ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok használói kötelesek gondoskodni, továbbá arról, hogy az ingatlant megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gaztól mentesítsék.
- (2) A (4)-(5) bekezdésben írtak kivételével az Önkormányzati tulajdonú – ha nincs más kötelezhető személy - közterületek, szilárd burkolatú utak szervezett, rendszeres tisztántartásáról, általános jellegű takarításáról, a járdák, térburkolatok síkosság-mentesítéséről, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről, közterületi hulladék kezeléséről az önkormányzat a körjegyzőségi hivatal útján gondoskodik.
- (3) A közterületen hulladék keletkezésének csökkentése érdekében a gazdálkodó szervezetek, intézmények, szolgáltató, kereskedelmi egységek, vállalkozók telephelyeinek bejáratai mellett vagy előtt az ingatlan használói kötelesek kézi hulladékgyűjtőt elhelyezni, és azoknak a saját tulajdonú vagy bérelt szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről naponta gondoskodni.
- (4) Az ingatlan előtti járda, térburkolat tisztántartása az ingatlan használójának kötelessége az út és a járda között lévő ároknak a járda felé eső széléig.
Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek, vállalkozások előtti járdaszakaszt, térburkolatot az ingatlan használójának kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e.
- (5) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát, térburkolatot a balesetek megelőzése érdekében szükség szerint naponként többször köteles az ingatlan használója felhívni a környezetet, és a járda, térburkolat állagát nem veszélyeztető szóróanyaggal. Az érintett felelőssége e tekintetben 7 órától 20 óráig áll fenn, kivéve, ha a nyitvatartási, üzemelési rendje ezt az időpontot meghaladja, ekkor a zárórát kell figyelembe venni. Felhívásra bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, fűreszpor, kőporliszt) kell használni.
A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

- (6) Kiépített járda hiányában a (4) és (5) bekezdésben meghatározott kötelezettség az ingatlan előtti közterületnek az ingatlan előtti vízelvezető úttest felőli szélétől számított 1 m-es részére vonatkozik.

4. §

- (1) Közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan használójának kötelessége.
- (2) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni **Tilos!**
- (3) Járműbehajtók átereszeinek jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

5. §

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot és az alkalmi háztartási szilárd hulladék elszállításáról gondoskodni.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy minimális por és egyéb szennyeződés keletkezzen.
- (4) Közterületen építési, bontási anyagot a körjegyzőségi hivatal által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (5) **Tilos** közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni!
- (6) Minden meglévő közműben előállott meghibásodás, illetve új csatlakozás kiépítés miatt bekövetkező közterület elbontásából adódó helyreállítási munka a közmű mindenkori üzemeltetőjének, tulajdonosának, használójának kötelessége.

6. §

- (1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításkor semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

7. §

- (1) A település közterületén **Tilos** járművet mosni, ilyen célra a közkutat igénybe venni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy olaj vagy egyéb káros anyag, a földbe, közterületre ne kerüljön.
- (2) Gondozott zöldterületre, térburkolattal ellátott területre – ha az nem út, vagy parkolásra, megállásra kijelölt, engedélyezett terület -, járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani **Tilos!**
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, használója térburkolatra ingatlanának megközelítése céljából maximum 2 tonnát meg nem haladó járművel a folyamatos áthaladás idejére hajthat rá.
- (4) Közterületen lévő térburkolaton gépjárművel megállni, parkolni, rakodni, áthajtani **tilos!**

8. §

- (1) Közterületen, középületek falán, autóbuszvárókon hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen és engedéllyel szabad elhelyezni. **Tilos** a közterületen lévő építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal ellátni, eszközzel megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a készítő, ha az ismeretlen a tulajdonos haladéktalanul vagy azonnal, de legkésőbb 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.
- (2) Az engedélyezett épületen (kapun, ablakon stb.), hirdetőtáblán, egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt, az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni. A választási, népszavazási plakátot, az aki elhelyezte, vagy akinek érdekében elhelyezték, a szavazást követő 30 napon belül köteles eltávolítani.

9. §

- (1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba, szelektív hulladék gyűjtőbe lehet elhelyezni.
- (2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett utcabútort, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
- (3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyeztet, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.

10. §

- (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen polgármesteri engedéllyel történhet, egyébként tilos!
Az engedély megadás feltétele tároló öböl kialakítása, mely megakadályozza a közművek sérülését, ha az mégis bekövetkezik a tárolóban elhelyezett gép tulajdonosa, vagy használója viseli a közmű helyreállítás költségeit.

- (2) Alkalmi engedéllyel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.
Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségen elszállítani.

11. §

- (1) Az épület használója gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.
- (2) A település területén lévő holtágakba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése

12. §

- (1) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (2) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (3) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (4) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól nem adható felmentés.

A köztisztasági rendelkezések betartásának megszegése

13. §

- (1) Szabálysértést követ el, aki(k) a köztisztasági rendelkezéseket nem tartja be : (a „2012. évi II. törvény szerint a szabálysértésekről, szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről” alapján az önkormányzat szabálysértési feljelentést tesz Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál):

Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet kihirdetése napján 2013.04.25-én lép hatályba.

Ostorházi István sk
polgármester

Kiss Zoltán sk
jegyző

Kiadmány hiteles:

Kács, 2013.05.02.

Molnár Zoltánné
Pénzügyi főelőadó