

KIVONAT

Kács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013.február 13-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Kács Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2013.(II.20.) ÖK. sz.

r e n d e l e t e

Kács Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Kács Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben foglaltak végrehajtására a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

- 1.§ A rendelet hatálya a Kács Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára terjed ki.
- 2.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Kács Község Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).
- 3.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Bükkábrányi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- 4.§ A 3.§ szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az Önkormányzatot illetik meg.
- 5.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben Kács Polgármestere képviseli.

(2) a **Képviselő-testület kizárólagosan jogosult**
 - a) a vagyonkezelési szerződés jóváhagyására,
 - b) a 200.000 forint összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére,
 - c) az egy évet meghaladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére,
 - d) az Önkormányzat javára – ingyenesen – felajánlott vagyon elfogadására,
 - e) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres, vagy nem peres eljárás megindítására,
 - f) vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések előzetes jóváhagyására,
 - g) az 500.000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meghaladó tárgyi eszközök értékesítésének jóváhagyására (az ingatlanok kivételével),

- h) az 500.000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meghaladó tárgyi eszközök (az ingatlanok kivételével) selejtezésének jóváhagyására,
- i) az ingatlanok bontásának jóváhagyására, használati jellegének (művelési ágának) megváltoztatására (nyilvántartási értéktől függetlenül),
- j) értékhatártól függetlenül ingatlanok vásárlására, cseréjére, értékesítésre történő kijelölésére, apportálására,
- k) az ingatlanok tekintetében a j) pontban fel nem sorolt egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére (pld.: elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, stb.),
- l) kezesség vállalására,
- m) egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlására,
- n) hitel felvételére, kötvény kibocsátására,
- o) biztosítékként vagyoni fedezet nyújtására,
- p) gazdasági társaság alapítására, abban tulajdon szerzésére.

(3) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek **tulajdonosi joggyakorlására a Polgármestert hatalmazza fel:**

- a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására,
- b) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Képviselő-testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- c) az Önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az Önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
- d) az 500.000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meg nem haladó tárgyi eszközök értékesítésének jóváhagyása (az ingatlanok kivételével),
- e) az 500.000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meghaladó tárgyi eszközök (az ingatlanok kivételével) selejtezésének jóváhagyása,
- f) a 200.000 forint összeghatárt meg nem haladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére,
- g) az egy évet meg nem haladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére,
- h) egy évet meg nem haladó lejáratú értékpapír vásárlására.

(4) A Polgármester a zárszámadási rendelet tárgyaláskor beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet 5. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló, a beszámolási időszakra vonatkozó tevékenységéről.

I. fejezet

A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések

6.§ Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartoznak és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

7.§ (1) A forgalomképtelenek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 2. sz. mellékletében vannak felsorolva.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem idézheti elő, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátáshoz feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó költségvetési szervek (intézmények), illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

II. fejezet

A vagyonkezelés szabályai

8.§ (1) A jelen rendelet 3. számú melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.

(2) A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken túl tartalmaznia kell:

a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint

b) a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,

c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,

d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,

e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, vagy az ingyenesség tényét,

f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

g) az Önkormányzat költségvetését megillető, a vagyonkezelésébe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,

h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,

i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,

j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,

k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát

9.§ (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelő szerződés időtartama alatt évente ellenérteket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos – önkormányzati támogatás nélkül számított – saját bevételének 2 %-a.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedése a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

10.§ Az Önkormányzat költségvetési szervei (intézményei) a működésükhöz szükséges, a számviteli törvény szerinti immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, jármű, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. A szerződés megkötésével a dolog (a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 2. pontja) az Önkormányzat tulajdonába, és a tulajdonosi joggyakorló (a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 17. pontja), valamint az adott önkormányzati költségvetési szerv (intézmény) között megkötött vagyonkezelői szerződés alapján az adott önkormányzati költségvetési szerv vagyonkezelésébe kerül.

11.§ (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladat kapcsán a Képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásáról.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét.

12.§ A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetői felelnek.

13.§ (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Adatszolgáltatási kötelezettsége az Önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

III. fejezet

A vagyonhasznosítás szabályai

14. § Az egy év időtartamot meg nem haladó idejű bérleti szerződés megkötésére (vagyonkezelői jog gyakorlása estén is) az adott eszközt használó önállóan működő és gazdálkodó, valamint önállóan működő költségvetési szerv vezetője jogosult.
15. § Az egy év időtartamot meghaladó, de a három év időtartamot meg nem haladó idejű bérleti szerződés megkötéséhez (vagyonkezelői jog gyakorlása estén is) a Polgármester hozzájárulása szükséges. .
16. § A három év időtartamot meghaladó idejű bérleti szerződés megkötéséhez (vagyonkezelői jog gyakorlása estén is) a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
17. § A bérbeadásból származó bevétel minden esetben az önállóan működő és gazdálkodó, vagy az önállóan működő költségvetési szervet illeti meg.

IV. fejezet

A vagyon átruházásának szabályai

18. § Az 5.000.000 Ft egyedi (bruttó) értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

V. fejezet

Gazdasági társaságban való részvétel

19. § A Képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat, illetve a már működő gazdasági társaságban tulajdont szerezhet.
20. § Amennyiben a Képviselő-testület olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az Önkormányzat ellátási feladatai körébe tartozik, az Önkormányzat tulajdoni aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
21. § A nem kizárólag Kács Község Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságban az Önkormányzatot a Polgármester képviseli.
22. § A kizárólag Kács Község Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
23. § A gazdasági társaságban az Önkormányzat tagsági képviselete a szavazati jog gyakorlásában önálló döntésre jogosít a 24. § bekezdésben foglaltak kivételével.

24.§ A Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges a 23. §-ban meghatározott szavazati jog gyakorlásához a következő ügyekben:

- a.) gazdasági társaság átalakulása, megszűnése,
- b.) az Önkormányzat költségvetését, vagyonát terhelő vagyoni kötelezettséget megállapító 500.000 Forintot meghaladó döntés,
- c.) az Önkormányzat tagsági jogait érintő döntés.

VI. fejezet

Leltározás, vagyonkimutatás

25.§ Az önkormányzatnak és az irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező **nyilvántartást kell vezetni** mennyiségben és értékben. Ennek figyelembevételével – az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló, többször módosított 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 37. § (7) bekezdésében adott felhatalmazás alapján – a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a hivatkozott Korm. rendelet 37. §. (1) bekezdésében meghatározott leltározási kötelezettség két évenként kerüljön végrehajtásra.

26.§ Az Önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) minden évben a zárszámadási rendelet mellékleteként a Képviselő-testület részére be kell mutatni. A zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatást az államháztartási szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségéről szóló, többször módosított 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-ában meghatározottak szerint kell elkészíteni, azt nem kell tovább részletezni, alábontani.

VII. fejezet

Záró rendelkezések

27. § Ezen rendelet a kihirdetés napján 2013. február 20-án lép hatályba, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat 5/1994.(VIII.5.) számú vagyonrendelete hatályát veszti.

Ostorházi István sk
polgármester

Kiss Zoltán sk
jegyző